

**UCHWAŁA NR XXXIII/301/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki  
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.), Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Kłodzko spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

**§ 2.** Środki na pokrycie udziałów Gminy Miejskiej Kłodzko w kapitale zakładowym spółki pochodzić będą ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa Gmina Miejska Kłodzko podjęła starania związane z realizacją na naszym terenie budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem.

Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Miejskiej Kłodzko wystąpić o preferencyjny kredyt dla SIM udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz uzyskać wsparcie dla gmin z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 3 mln zł na tworzenie nowej spółki. Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o grant z Funduszu Dopłat dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu – grant ten wynosi do 35% kosztów inwestycji. Mieszkania SIM będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo (limity są różne dla poszczególnych województw), nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Miejska Kłodzko przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której zaplanowano, że obejmie 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Miejska Kłodzko otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.