

**UCHWAŁA NR XXXIII/307/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości gminnej położonej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 135 (AM-4) obręb Nowy Świat, o powierzchni 106,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego położonego w Kłodzku oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 135 (AM-4) obręb Nowy Świat, o powierzchni 106,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 15.04.2015 r. do 14.04.2018 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Przedmiotowy teren wykorzystywany z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzka, działka nr 135 (AM-4) obręb Nowy Świat, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN - obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.