


DRUK NR 297

Raport - sesja
Komisja Gospodarki
Komunalnej projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

16.06.2021


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości gminnej położonej w Kłodzku przy ul. Śląskiej / Grunwaldzkiej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 40 (AM-2) obręb Zacisze, o powierzchni 136,00 m² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego położonego w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej / Śląskiej oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 40 (AM-2) obręb Zacisze, o powierzchni 136,00 m² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 01.02.2017 r. do 31.01.2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. Przedmiotowy teren wykorzystywany z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 40 (AM-2) obręb Zacisze, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 9 MN- teren z przeznaczeniem podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i willowej, a przeznaczenie dopuszczalne – zieleń ogrodowa.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i używa nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

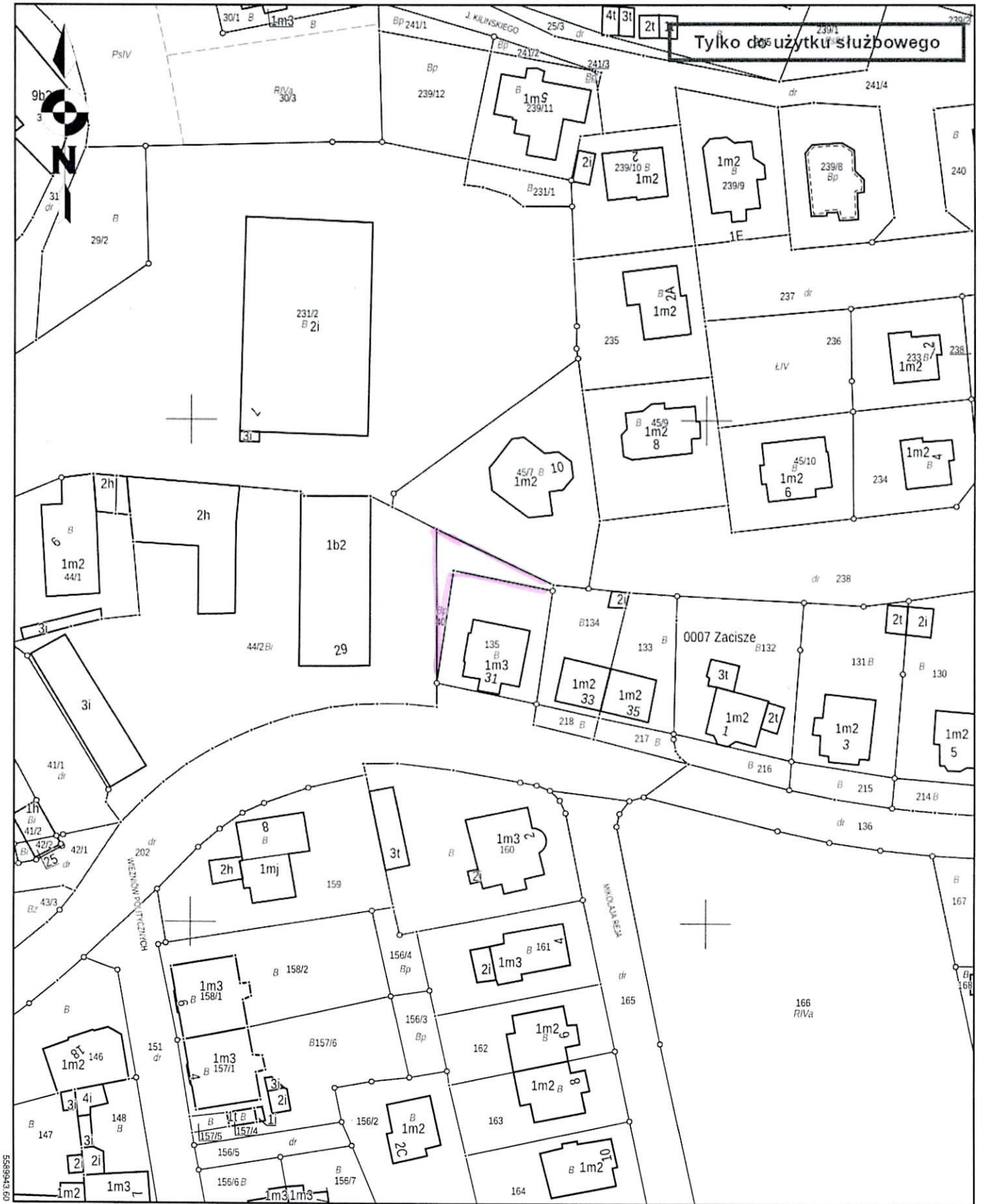

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Fiszko

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Kłodzko
Jednostka ew.: 020802_1, Kłodzko-miasto
Obręb: 0007, Zacisze
Arkusz: 2
Działka: 40

Tylko do użytku służbowego



6405066.12