

**UCHWAŁA NR XXXIII/309/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy najmu ze Stowarzyszeniem Centrum Inicjatyw Kłodzkich na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o powierzchni 10,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Bohaterów Getta 1, w obrębie działki nr 62/1 (AM-2), obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/0055181/1, z przeznaczeniem na cele działalności statutowej Stowarzyszenia Centrum Inicjatyw Kłodzkich .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka

**§ 3.** Uchwała wchodzi życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal o pow. 10,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze, składający się z jednego pomieszczenia, położony jest w budynku przy ul. Bohaterów Getta 1, w obrębie działki nr 62/1 (AM-2), obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/0055181/1.

Obecnie Stowarzyszenie posiada siedzibę w lokalu w tym samym budynku o powierzchni 40,01 m<sup>2</sup>, które wcześniej było użytkowane na podstawie umowy najmu.

Z uwagi na fakt, iż zwiększa się liczba członków aktywnie biorących udział w pracach Stowarzyszenia, istnieje realna potrzeba wynajęcia dodatkowego pomieszczenia, które będzie służyło jego członkom podczas spotkań oraz jako dodatkowe zaplecze techniczne.

Celem Stowarzyszenia jest wspieranie społecznej aktywności, w tym również osób z grup społecznych zagrożonych marginalizacją lub wymagających szczególnego wsparcia, wspieranie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju ekonomicznego i społecznego, promocja i wspomaganie nauki, edukacji, wyrównywanie szans edukacyjnych, umożliwiających wejście lub powrót na rynek pracy oraz na aktywny udział w życiu społecznym, promocja i wspomaganie rozwoju gospodarczego, w tym wspieranie rozwoju przedsiębiorczości i samozatrudnienia, wymiana doświadczeń zawodowych i gospodarczych, prowadzenie działalności edukacyjnej.

Przedmiotowy lokal użytkowy będzie wykorzystywany na działalność non – profit.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.