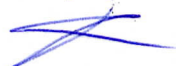


DRUK NR 308

Radni-sesja
Komisja Gospodarki Komunalnej
Komisja Sprawy Obywatelskie
Komisja Budżetu
PROJEKT
17.06.2021r.


Uchwała nr
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku”.

2. Obszar, dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust 1 obejmuje teren położony między zabudowaniami przy ulicach Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanałem Młynówka, oraz ulicą Gustawa Morcinka”

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku”

Dla obszaru objętego niniejszą analizą obowiązują ustalenia:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą T. Kościuszki, rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku” uchwalonego Uchwałą nr XLI/329/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 231, poz. 3588 z dnia 10.11.2005 r.)

Istotnym powodem zmiany obecnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu jest stwierdzenie nieważności ust. 1 §7 (jednostka A25U) ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyrokiem Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, sygn.. akt. II SA/Wr 344/19, co spowodowało lukę w tymże akcie prawnym.

Celowość zmiany podyktowana jest również potrzebą doprecyzowania rysunku planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie struktury własnościowej odpowiadającej poszczególnym jednostkom planistycznym, jak również korekty przeznaczenia poszczególnych jednostek w sposób umożliwiający realne wykorzystanie nieruchomości.

Przystąpienie do prac planistycznych podyktowane jest także potrzebą uwzględnienia wniosków mieszkańców określającym potrzebę zmian planistycznych na tym obszarze.

Wnioskodawcy zwracali się do władz miasta o zmianę zapisów, które obecnie uniemożliwiają racjonalne wykorzystanie nieruchomości przez zniesienie niekorzystnych zapisów oraz wprowadzenie nowych, które umożliwiłyby wprowadzenie nowych lub rozszerzenie istniejących działalności usługowych i mieszkaniowych w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy oraz przyjęte Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka pozwoli na właściwe i poprawne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni w mieście. Należy podkreślić, że dla obszaru objętego opracowaniem obecnie obowiązujące Studium uwzględnia obszary zagrożenia powodziowego, które zostały określone na podstawie map zagrożenia powodziowego. Ich uwzględnienie w planie będzie miało wpływ na zagospodarowanie terenu i bezpieczeństwo.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska

Zatwierdził:

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” (uchwalone Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r.).

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej o charakterze centrotwórczym

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo - usługowej w tym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; jednorodzinna; zamieszkania zbiorowego, usługi komercyjne o charakterze centrotwórczym w szczególności: handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji; usługi publiczne i inne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami i zielenią. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi turystyki, sport i rekreację oraz produkcję nie zaliczoną do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

- ZP - obszary zieleni urządzonej

Istniejące i projektowane obszary zieleni urządzonej oraz zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym i rekreacyjnym takie jak: parki, zieleńce, skwery.

- WS – wody powierzchniowe śródlądowe

Obszary istniejących i projektowanych wód powierzchniowych śródlądowych rozumianych zgodnie z przepisami Prawa wodnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i drogami.

Obszar objęty opracowaniem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 – Dolina Kopalna rzeki Nysa Kłodzka, w niewielkim stopniu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%).

Znaczna część terenu objętego opracowaniem znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej (obszar przedmieścia wschodniego). Występują tam obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się teren zamknięty.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, iż proponowane zmiany funkcjonalno - przestrzenne należy uznać za zasadne.

Opracowanie:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska

Zatwierdził:


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Jacka Malczewskiego, rzeką Nysa Kłodzką, ul. Połabską, ul. Juliusza Słowackiego w Kłodzku”.

W celu określenia polityki przestrzennej miasta przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium przeznaczony jest pod:

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej o charakterze centrotwórczym,
- ZP - obszary zieleni urządzonej,
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe,

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój miasta. Zniweluje również lukę prawną powstałą po uchyleniu jednego z zapisów obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic
Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy
Gustawa Morcinka w Kłodzku”**

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego


Bogumiła Bahranowska

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic
Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy
Gustawa Morcinka w Kłodzku”**

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

