

**UCHWAŁA NR XXXIII/310/2021
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku”.

2. Obszar, dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust 1 obejmuje teren położony między zabudowaniami przy ulicach Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanałem Młynówka, oraz ulicą Gustawa Morcinka”

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku”

Dla obszaru objętego niniejszą analizą obowiązują ustalenia:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą T. Kościuszki, rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku” uchwalonego Uchwałą nr XLI/329/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 231, poz. 3588 z dnia 10.11.2005 r.)

Istotnym powodem zmiany obecnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu jest stwierdzenie nieważności ust. 1 §7 (jednostka A25U) ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyrokiem Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, sygn.. akt. II SA/Wr 344/19, co spowodowało lukę w tymże akcie prawnym.

Celowość zmiany podyktowana jest również potrzebą doprecyzowania rysunku planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie struktury własnościowej odpowiadającej poszczególnym jednostkom planistycznym, jak również korekty przeznaczenia poszczególnych jednostek w sposób umożliwiający realne wykorzystanie nieruchomości.

Przystąpienie do prac planistycznych podyktowane jest także potrzebą uwzględnienia wniosków mieszkańców określającym potrzebę zmian planistycznych na tym obszarze.

Wnioskodawcy zwracali się do władz miasta o zmianę zapisów, które obecnie uniemożliwiają racjonalne wykorzystanie nieruchomości przez zniesienie niekorzystnych zapisów oraz wprowadzenie nowych, które umożliwiłyby wprowadzenie nowych lub rozszerzenie istniejących działalności usługowych i mieszkaniowych w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy oraz przyjęte Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka pozwoli na właściwe i poprawne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni w mieście. Należy podkreślić, że dla obszaru objętego opracowaniem obecnie obowiązujące Studium uwzględnia obszary zagrożenia powodziowego, które zostały określone na podstawie map zagrożenia powodziowego. Ich uwzględnienie w planie będzie miało wpływ na zagospodarowanie terenu i bezpieczeństwo.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Zatwierdził:

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” (uchwalone Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r.).

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej o charakterze centrotwórczym

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo - usługowej w tym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; jednorodzinna; zamieszkania zbiorowego, usługi komercyjne o charakterze centrotwórczym w szczególności: handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji; usługi publiczne i inne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami i zielenią.

Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi turystyki, sport i rekreację oraz produkcję nie zaliczoną do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

- ZP - obszary zieleni urządzonej

Istniejące i projektowane obszary zieleni urządzonej oraz zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym i rekreacyjnym takie jak: parki, zieleńce, skwery.

- WS – wody powierzchniowe śródlądowe

Obszary istniejących i projektowanych wód powierzchniowych śródlądowych rozumianych zgodnie z przepisami Prawa wodnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i drogami.

Obszar objęty opracowaniem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 – Dolina Kopalna rzeki Nysa Kłodzka, w niewielkim stopniu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%). Znaczna część terenu objętego opracowaniem znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej (obszar przedmieścia wschodniego). Występują tam obiekty wpisane go gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się teren zamknięty.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, iż proponowane zmiany funkcjonalno - przestrzenne należy uznać za zasadne.

Opracowanie:

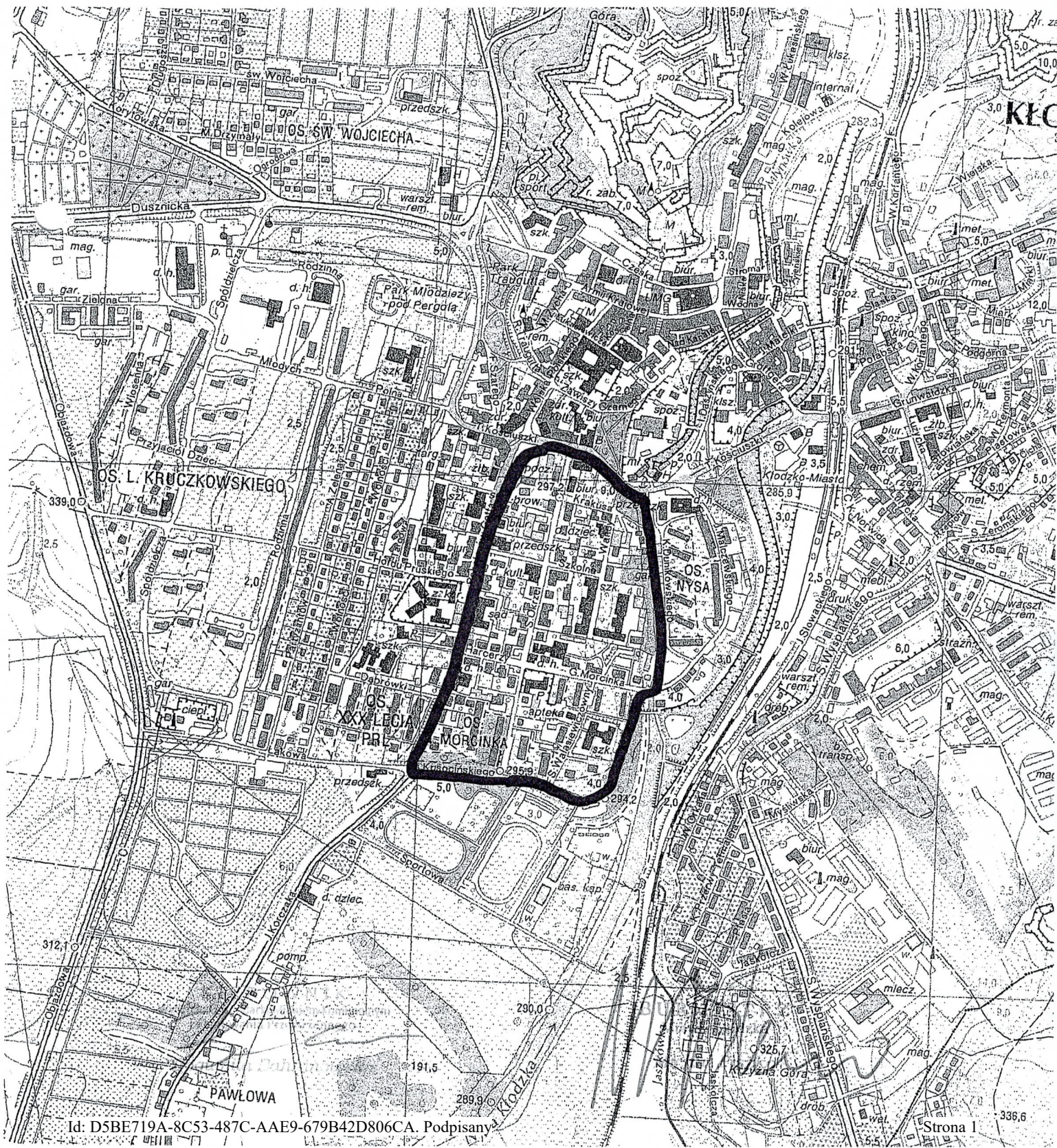
Zatwierdził:

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXIII/310/2021
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 24 CZERWCA 2021 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic
Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy
Gustawa Morcinka w Kłodzku”

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka, oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku.

W celu określenia polityki przestrzennej miasta przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium przeznaczony jest pod:

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej o charakterze centrotwórczym,
- ZP - obszary zieleni urządzonej,
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe,

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój miasta. Zniweluje również lukę prawną powstałą po uchyleniu jednego z zapisów obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.