

**UCHWAŁA NR XXXIV/323/2021
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 71/77 (AM-2), obręb Centrum o powierzchni 0,0014 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 71/77 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0014 ha, zabudowanej garażem, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1K/00072545/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Pani ██████████ użytkuje garaż od 28.05.2012 r. Poprzednie umowy były zawarte na czas określony od 01.12.2005 r do 01.12.2008 r. z Panem ██████████ kolejna od 02.02.2009 r. do 31.01.2012 r. i aktualna na czas nieokreślony od dnia 28.05.2012 r. z Panią ██████████

Garaż w zabudowie szeregowej, położony na działce nr 71/77 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0014 ha należącej do Gminy Miejskiej Kłodzko. Garaż posiada dostęp do drogi – dz. nr 71/51, AM-2, obręb Centrum. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem A 16 MW/U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi podstawowe, nieuciążliwe, zespoły garażowe bez możliwości rozbudowy.

Zgodnie z informacją otrzymaną z Wydziału Obsługi Urzędu, tutejszego urzędu w archiwum zakładowym ustalono, iż z zasobu archiwalnego Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kłodzku, wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury – Decyzje o pozwolenia na budowę i użytkowanie, rocznika 1968/1974, zostały wybrakowane na podstawie uzyskanego Zezwolenia Nr 63/90 z dnia 19.04.2019 r. Archiwum Państwowego we Wrocławiu, Oddziału w Wałbrzychu, Filii w Boguszowie-Gorcach. Na podstawie kolejnego Zezwolenia Nr 5/88 z dnia 22.12.1987 r. z ww. archiwum państwowego wybrakowano z zasobu Urzędu Miasta w Kłodzku pozwolenia na budowę rocznika 1976/1981.

Z informacji otrzymanej ze Starostwa Powiatowego w Kłodzku wynika, iż budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce został ujawniony w operacie ewidencji gruntów i budynków w 2004 roku, w związku z przeprowadzonymi, na zasadach określonych w art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. U. z 2017r., poz. 2101 z późn.zm.), pracami związanymi z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków w wyniku których założony został rejestr i kartoteki budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Kłodzko-miasto. Projekt opisowo-kartograficzny został wyłożony, na zasadach określonych w art. 24 a ww. ustawy, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku w dniach od 2 grudnia 2004 r. do 22 grudnia 2004 r. do wglądu osób zainteresowanych, i z dniem 23 grudnia 2004 r., stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Kłodzka została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 z dnia 28 stycznia 2005 r.

Na podstawie powyższego uznać należy, iż budowa przedmiotowego garażu dokonana została na podstawie zezwolenia na budowę, budynek został uwidoczniony na podstawie przepisów prawa.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), a także mając na uwadze art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 oraz w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) burmistrz zbywa oraz nabywa, za zgodą Rady Miejskiej nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednio rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu

terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:(...)

- 2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

Z uwagi na fakt, iż spełnione zostały przesłanki ustawowe bezprzetargowego zbycia wyżej opisanej nieruchomości, a interes Gminy Miejskiej Kłodzko nie stoi na przeszkodzie w zbyciu nieruchomości, podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.

*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)