

**UCHWAŁA NR XXXVI/340/2021
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same lokale użytkowe, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, budynku gminnego o innym przeznaczeniu o powierzchni użytkowej 56,00 m², wykorzystywanego jako pomieszczenie, w którym znajduje się węzeł ciepłowniczy obsługujący osiedle wielomieszkaniowe, położonego w Kłodzku przy ul. Malczewskiego na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 30/52 (AM-3) obręb Centrum, o powierzchni 58,00 m² wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00057758/4, z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy, budynku gminnego o innym przeznaczeniu o powierzchni użytkowej 56,00 m² wykorzystywanego jako pomieszczenie, w którym znajduje się węzeł ciepłowniczy obsługujący osiedle wielomieszkaniowe, położonego w Kłodzku przy ul. Malczewskiego na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 30/52 (AM-3) obręb Centrum, o powierzchni 58,00 m² wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00057758/4,

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz, a obecnie po zakończeniu umowy odszkodowanie za bezumowne korzystanie. Zawarcie kolejnej umowy ma na celu utrzymanie ciągłości świadczonych usług ciepłowniczych na rzecz wspólnot mieszkaniowych korzystających z przedmiotowego węzła ciepłowniczego.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i używa nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.