

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Miejskiej w Kłodzku

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz.802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXVI/210/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Mateusz Cyma
Adwokat

UZASADNIENIE

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych na 2022 rok zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) na podstawie dyspozycji wynikającej z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustalony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wynosi 103,6 %, co oznacza wzrost cen o 3,6 %. (M.P. z 2021 r., poz. 660). W związku z powyższym, Minister Finansów podwyższył górne granice stawek kwotowych podatków o 3,6 % na kolejny rok podatkowy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W projekcie uchwały określono stawki podatkowe na poziomie ogłoszonym w obwieszczeniu Ministra Finansów, za wyjątkiem jednej stawki, o której mowa w § 1 pkt.2 lit. b uchwały, a mianowicie: „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ”, która jest niższa o 0,44 zł w stosunku do stawki podanej w obwieszczeniu. Niższa stawka podatkowa dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od stawki ogłoszonej w obwieszczeniu Ministra Finansów ma na celu wspieranie przedsiębiorców działających na terenie miasta Kłodzka.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko



Wykaz proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok
w odniesieniu do stawek obowiązujących w 2021 roku

Podatek od nieruchomości		Stawka obowiązująca w gminie w 2021 roku	Stawka max w 2022 r. zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów	Proponowana przez Burmistrza stawka na 2022 rok	Różnica do stawki max (4-3)	Różnica do stawek obow. w roku 2021 (4-2)
1		2	3	4	5	6
Od gruntów, w tym:	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ²)	0,99	1,03	1,03	0,00	0,04
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni)	4,99	5,17	5,17	0,00	0,18
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ²)	0,52	0,54	0,54	0,00	0,02

	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r.(t.j.Dz.U.z 2018 r.,poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego(od 1m2)	3,28	3,40	3,40	0,00	0,12
Od budynków lub ich części :	mieszkalnych (od 1 m ²)	0,85	0,89	0,89	0,00	0,04
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m ²)	24,42	25,74	25,30	-0,44	0,88
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ²)	11,62	12,04	12,04	0,00	0,42
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m ²)	5,06	5,25	5,25	0,00	0,19
	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ²)	8,37	8,68	8,68	0,00	0,31
	od budowli (% od ich wartości)	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00