

**UCHWAŁA NR XL/379/2022
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/356/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026 wprowadza się następującą zmianę: §8 ust. 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: lokal wyposażony w piec dwufunkcyjny, z wyłączeniem lokali, w których wymiana ogrzewania nastąpiła za zgodą wynajmującego na wyłączny koszt najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie uchwały nr XXXVII/356/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026 stwierdzono, iż zapis dot. podwyższenia stawki czynszu z uwagi na wyposażenie lokalu w piec dwufunkcyjny, bez wyłączenia z tej grupy czynnika podwyższającego czynsz lokali, w których zmiana sposobu ogrzewania wystąpiła na wyłączny koszt najemcy należy uznać za niekorespondujący z polityką gminy dążącą do wymiany w lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko źródeł ciepła na ekologiczne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.