

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi na Uchwałę nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo-rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką wraz z odpowiedzią na skargę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 329 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Kłodzku przekazuje do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargę Pana ██████████ z dnia 7 czerwca 2022 roku na Uchwałę nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo-rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką wraz z odpowiedzią na skargę.

§ 2. Odpowiedź na skargę wskazana w § 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kłodzku, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z aktami sprawy oraz niniejszą uchwałą i jej odpisem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

§ 4. Burmistrz Miasta Kłodzka jest upoważniony do ustanowienia pełnomocnika procesowego, który będzie reprezentował Radę Miejską w Kłodzku przed właściwym sądem.

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLV/428/2022
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Kłodzko, dnia 30 czerwca 2022 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny

we Wrocławiu

ul. Św. Mikołaja 78/79

50-126 Wrocław

Skarżący: ██████████

ul. ██████████

██████████

Organ: Rada Miejska w Kłodzku

Pl. Chrobrego 1

57-300 Kłodzko

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

Działając na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. 2022. poz. 329 ze zm.), w odpowiedzi na skargę Pana ██████████ z dnia 7 czerwca roku (wpłynęła 8 czerwca 2022 roku) na uchwałę Rady Miejskiej w Kłodzku nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo-rekreacyjne nad rzeką Nysa Kłodzką wnosimy o:

1. oddalenie skargi w całości,
2. zasądzenie od skarżących kosztów postępowania według norm przepisanych.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Kłodzku w dniu 30 sierpnia 2007 r. podjęła Uchwałę nr XII/100/2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo-rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką.

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka dla wnioskowanego obszaru zostały podjęte na podstawie Uchwały nr XLII/340/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo-rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką.

Procedura planistyczna została przeprowadzona w latach 2006-2007 (trwała od lutego 2006r. do końca sierpnia 2007 r.).

O przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego miejscowa społeczność została poinformowana ogłoszeniem Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 22 lutego 2006 r.. Ogłoszenie to było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta od dnia 22 lutego do 22 marca 2006 r., umieszczone na stronie internetowej BIP UM Kłodzko i opublikowane w prasie lokalnej (tygodnik Euroregio Glacensis nr 8/424 z dnia 22 lutego 2006 r.). W ustalonym w ogłoszeniu terminie do 31 marca 2006 r. Pan ██████████ nie złożył żadnych wniosków.

Projekt miejscowego planu został sporządzony w trybie określonym w przepisach art. 15 – 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zm. (stan prawny na dzień sporządzania projektu). Był opiniowany i uzgadniany przez odpowiednie organy i instytucje. Wnioski uzyskane na etapie opiniowania i uzgadniania zostały wprowadzone do projektu.

Projekt planu miejscowego, wraz z „prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 stycznia 2007 r. do 20 lutego 2007 r., o czym powiadomiono społeczność lokalną ogłoszeniem Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 22 stycznia 2007 r.. W ogłoszeniu poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz terminie składania uwag. Ogłoszenie Burmistrza Miasta Kłodzka było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku od dnia 23 stycznia 2007 r. do 20 lutego 2007 r. umieszczone na stronie internetowej BIP UM Kłodzko i opublikowane w prasie lokalnej (tygodnik Euroregio Glacensis nr 4/471 z dnia 24 stycznia 2007 r.).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się w dniu 19 lutego 2007 r. Do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, podczas dyskusji publicznej oraz w terminie określonym do składania uwag.

Należy podkreślić, że skarżący (który na dzień sporządzania projektu planu był współwłaścicielem nieruchomości) nie składał uwag do projektu planu, oraz nie uczestniczył w dyskusji publicznej.

Dowód: - załączone akta sprawy dokumentacja prac planistycznych

Pan ██████████ pismem z dnia 5 maja 2022 r. (wpłynęło 09.05.2022 r.) wezwał do usunięcia naruszenia prawa poprzez:

„skreślenie w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XII/100/2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo-rekreacyjne nad rzeką Nysa Kłodzką zapisu § 75 pkt 5 zgodnie z którym dla terenu położonego przy ul. Wyspiańskiego ██████████ w Kłodzku: „zakazuje się dokonywanie podziałów dla wydzielania nowych działek”.

argumentując swoje stanowisko w tym zakresie.

Rada Miejska w Kłodzku nie udzieliła odpowiedzi na wezwanie.

Pan ██████████ pismem z dnia 7 czerwca 2022 r. (data wpływu 8 czerwca 2022 r.) wniósł skargę na ww. uchwałę.

Ustosunkowując się do treści wezwania do usunięcia naruszenia prawa poprzez:

„skreślenie w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania (...) zapisu § 75 pkt 5 zgodnie z którym dla terenu położonego przy ul. Wyspiańskiego ██████████ w Kłodzku: „zakazuje się dokonywanie podziałów dla wydzielania nowych działek”

informujemy, że zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie w jakim jest on uchwalany. Zmiana, o którą wnioskował Pan ██████████ wymaga więc przeprowadzenia całej procedury wynikającej z art. 17, 18, 19 i 20 ww. ustawy.

Należy jednak zauważyć, że na wniosek Burmistrza Miasta Kłodzka Rada Miejska w Kłodzku w dniu **24 czerwca 2021r.** podjęła Uchwałę nr XXXIII/311/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Stanisława Wyspiańskiego, Juliusza Słowackiego, Piastowskiej, Władysława Reymonta, Grunwaldzkiej, Mikołaja Reja i Kwiatowej oraz wzdłuż zachodniej granicy Miasta Kłodzka”. W skład obszaru objętego uchwałą włączono nieruchomość położoną przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego, której skarżący jest współwłaścicielem – o czym został poinformowany przez pracownika odpowiedzialnego za prowadzenie prac planistycznych.

Dowód: - załączona Uchwała nr XXXIII/311/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 czerwca 2021r.

Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o niezbędne analizy, które wykazały zasadność jej podjęcia, a załącznik graficzny objął obszar, objęty wieloma wnioskami o zmianę obowiązujących planów miejscowych (w tym również wniosku Państwa ██████████).

Burmistrz Miasta Kłodzka pozyskał dane zgromadzone w rejestrze publicznym w celu pozyskania map na potrzeby sporządzenia projektu planu miejscowego. W zawiązku z zamiarem realizacji zadania w budżecie miasta na rok 2022 zabezpieczono środki finansowe. W maju 2022 wyłoniono wykonawcę projektu planu.

Prace nad projektem planu mogły rozpocząć się w drugi kwartale tego roku z powodu konieczności prowadzenia prac planistycznych nad wcześniej rozpoczętymi projektami planów, których procedury przedłużyły się w związku z pandemią (Covid-19).

W odniesieniu do zaskarżonego zapisu § 75 pkt 5:

„zakazuje się dokonywanie podziałów dla wydzielenia nowych działek,”

informujemy że był on najprawdopodobniej podyktowany tym, że nieruchomość położona przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego stanowi zespół folwarczny (dawny „Neuland”) datowany na 3 ćw. XIX w., w skład którego wchodzi obiekty objęte ochroną konserwatorską: budynek mieszkalny, budynek magazynowo-gospodarczy z gołębnikiem i budynek obory. Zapisy dotyczące ochrony zawarte są w § 113, ust.2 pkt 2 lit. a. zaskarżanej uchwały.

Jednocześnie informujemy, że budynki: mieszkalny, magazynowo- gospodarczy z gołębnikiem i obora znajdują się w Gminnej ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka , przyjętej Zarządzeniem nr 43.0050.2019 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 8 marca 2019 r.

Załączniki:

1. *dokumenty wymienione w treści pisma,*
2. *odpis odpowiedzi na skargę.*

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kłodzku w dniu 30 sierpnia 2007 r. podjęła Uchwałę nr XII/100/2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo-rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką.

Pan ██████████ pismem z dnia 7 czerwca 2022 r. (data wpływu 8 czerwca 2022 r.) wniósł skargę na ww. uchwałę.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 329 ze zm.) organ którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia.

W świetle powyższego zasadne jest przekazanie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu wraz z odpowiedzią zawierającą wniosek o jej oddalenie, ponieważ Rada Miejska w Kłodzku nie uwzględniła wniesionej skargi.

***) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**