

DRUK NR 435

R. Komunalna  
Rada - Sesja  
11.08.22

Uchwała Nr ...../2022

Rady Miejskiej w Kłodzku

z dnia sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania  
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) - Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/356/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026 wprowadza się następującą zmianę: §5 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „W celu realizacji prawidłowej gospodarki zasobem komunalnym przy utrzymaniu dużego zasobu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego konieczne pozostawienie jest w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kłodzko, co najmniej półtorakrotności liczby lokali mieszkalnych. W przypadku zamiaru zwiększenia sprzedaży lokali mieszkalnych konieczne jest proporcjonalne ograniczenie liczby lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Fiszko

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Planowania Przestrzennego

Regina Bahranowska

otmynda 10.08.2022 - 116

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026

W związku z realizacją uchwały nr XXXVII/356/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026 stwierdzono, iż zapis przepisu §5 ust. 8 zasadniczo ograniczył możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, również na podstawie wniosków złożonych przez wejściem w życie uchwały, co nie było intencją uchwałodawcy. Zmiana ww. przepisu poprzez wprowadzenie zracjonalizowanego wskaźnika liczby lokali mieszkalnych do pozostawienia w zasobie pozwoli na realizację sprzedaży przy jednoczesnym utrzymaniu prawidłowej gospodarki zasobem komunalnym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśko

## **Bogumiła Bahranowska**

---

**Od:** Ewa Józwiak <e.jozwiak@um.klodzko.pl>  
**Wysłano:** wtorek, 9 sierpnia 2022 11:17  
**Do:** 'Bogumiła Bahranowska'  
**Temat:** FW: FW: Wieloletni Plan 2021-2026 - zmiana sierpień 2022

---

**From:** Adwokat Mateusz Cyma <kancelaria@adwokadcyma.pl>  
**Sent:** Tuesday, August 9, 2022 10:22 AM  
**To:** Ewa Józwiak <e.jozwiak@um.klodzko.pl>  
**Subject:** Re: FW: Wieloletni Plan 2021-2026 - zmiana sierpień 2022

Dzień dobry,

akceptuję przesłaną uchwałę.

pozdrawiam

Mateusz Cyma

Kancelaria Adwokacka  
Adw. Mateusz Cyma  
ul. Świebodzka 6/3  
50-046 Wrocław  
tel: +48 (71) 7 839 839  
tel: +48 607 51 8008  
[www.adwokadcyma.pl](http://www.adwokadcyma.pl)

W dniu 2022-08-09 o 07:51, Ewa Józwiak pisze:

Witam, proszę o sprawdzenie projektu uchwały. Pozdrawiam

---

**From:** Bogumiła Bahranowska <b.bahranowska@um.klodzko.pl>  
**Sent:** Monday, August 8, 2022 2:47 PM  
**To:** [e.jozwiak@um.klodzko.pl](mailto:e.jozwiak@um.klodzko.pl); 'Barbara Gargas' <[b.gargas@um.klodzko.pl](mailto:b.gargas@um.klodzko.pl)>  
**Subject:** Wieloletni Plan 2021-2026 - zmiana sierpień 2022

Przesyłam Uchwała do zaopiniowania prawnego. Uchwała na najbliższą sesję RM.

Z poważaniem  
Bogumiła Bahranowska