

**UCHWAŁA NR XLVI/437/2022
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021 - 2026.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/356/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021-2026 wprowadza się następujące zmianę: §5 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „W celu realizacji prawidłowej gospodarki zasobem komunalnym przy utrzymaniu dużego zasobu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego konieczne pozostawienie jest w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kłodzka, co najmniej półtorakrotności liczby lokali mieszkalnych. W przypadku zamiaru zwiększenia sprzedaży lokali mieszkalnych konieczne jest proporcjonalne ograniczenie liczby lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

W związku z realizacją uchwały nr XXXVII/256/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2021 – 2026 stwierdzono, iż zapis przepisu §5 ust. 8 zasadniczo ograniczył możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, również na podstawie wniosków złożonych przez wejściem w życie uchwały, co nie było intencją uchwałodawcy. Zmiana ww. przepisu poprzez wprowadzenie zrationalizowanego wskaźnika liczby lokali mieszkalnych do pozostawienia w zasobie pozwoli na realizację sprzedaży przy jednoczesnym utrzymaniu prawidłowej gospodarki zasobem komunalnym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.