

**UCHWAŁA NR XLVII/447/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, która dotyczy dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (komórki) o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, przy ul. Lutyckiej, na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/11 (AM-1) obręb Ptasia Góra, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00056641/1, z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy najmu, na czas nieoznaczony, dotyczącej dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (komórka) o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Lutyckiej na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/11 (AM-1) obręb Ptasia Góra, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00056641/1, z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa najmu zawarta była zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy najemca korzysta z dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (komórki) bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Celowym jest uregulowanie stanu prawnego poprzez zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.