

UCHWAŁA NR LI/476/2022
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Kłodzko
wkładu niepieniężnego do spółki pod nazwą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci
prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Kłodzku przy ul. im. Warszawy-Centrum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Kłodzko do spółki pod nazwą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Kłodzko przy ul. im. Warszawy-Centrum, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/23 oraz dz. nr 73/22 (AM-3), obręb Jurandów, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00042677/1, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Wartość nieruchomości o których mowa w §1, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 12 lipca 2021 r., (z potwierdzoną aktualnością) na kwotę: 352 950,00 zł + 23% VAT, co łącznie daje kwotę: 434 128,50 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące sto dwadzieścia osiem zł 50/100).

§ 3. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w §1 Gmina Miejska Kłodzko w kapitale zakładowym Spółki obejmie 8 682 (słownie: osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa) nowe, równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej po 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł) każdy. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 28,50 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą do majątku spółki pod firmą SIM Sudety sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Kłodzko przy ul. im. Warszawy-Centrum, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/23 oraz dz. nr 73/22 (AM-3), obręb Jurandów, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1K/00042677/1.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ulicami J. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, uchwalonego Uchwałą nr III/434/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku dnia 29 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 169, poz. 2651 z dnia 18 sierpnia 2006 r.) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 73/22 (AM-3), obręb Jurandów wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem B 8 MW – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka 73/23 (AM-3), obręb Jurandów stanowi ulicę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDw.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest bardzo dobra. Lokalizacja korzystna.

Wniesienie aportu do SIM Sudety sp. z o.o. zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.