

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

Radni - sesje  
Komisja Gosp. Kom. i  
19.01.2023

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gminnej o pow. 681,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 19/5 (AM-29), obręb Leszczyna, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00059529/1, z przeznaczeniem na cele usługowe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszczko

adw. Magdalena Sypa

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie  
bezprzetargowym na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miejskiej Kłodzko.

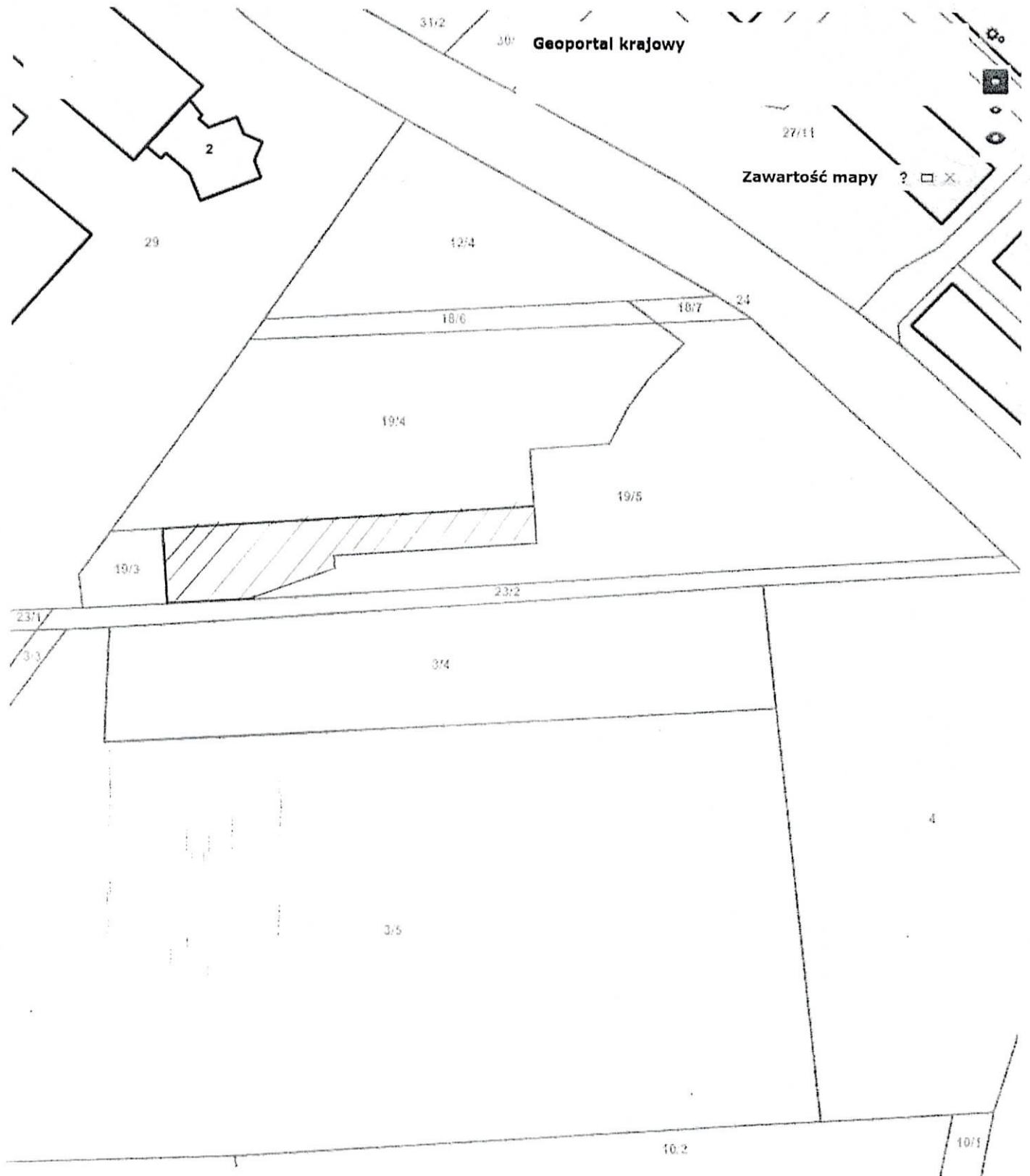
Interesant, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 681,00 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/5 (AM-29) obręb Leszczyna, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00059529/1, z przeznaczeniem na cele usługowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Podpisanie umowy dzierżawy będzie przynosiło Gminie Miejskiej Kłodzko dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko



Ta strona używa ciasteczek (cookies), dzięki którym nasz serwis działa lepiej. [Dowiedz się](#) Rozumiem

- TEREN DZIERŻAWY POW. 681,00m<sup>2</sup>