

UCHWAŁA NR LV/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gminnej o powierzchni 681,00 m², położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 19/5 (AM-29), obręb Leszczyna, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00059529/1, z przeznaczeniem na cele usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Interesant, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 681,00 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/5 (AM-29) obręb Leszczyna, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00059529/1, z przeznaczeniem na cele usługowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Podpisanie umowy dzierżawy będzie przynosiło Gminie Miejskiej Kłodzko dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.