

**UCHWAŁA NR LV/497/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, która dotyczy części nieruchomości gminnej o łącznej pow. 28,00 m², z czego pow. 16,50 m² z przeznaczeniem na cele garażowe, natomiast pow. 11,50 m², z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe, położonej w Kłodzku, przy ul. Bohaterów Getta ozn. geodez. jako dz. nr 111/1 (AM-3), obręb Nowe Miasto, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00063969/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości gminnej o łącznej pow. 28,00 m², z czego pow. 16,50 m² z przeznaczeniem na cele garażowe, natomiast pow. 11,50 m², z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe, położonej w Kłodzku, przy ul. Bohaterów Getta ozn. geodez. jako dz. nr 111/1 (AM-3), obręb Nowe Miasto, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00063969/8.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy w dalszym ciągu będzie przynosiło Gminie Miejskiej Kłodzko dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Na nieruchomości posadowione są dwa garaże typu blaszak trwale niezwiązane z gruntem, które stanowią własność dzierżawcy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i używa nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.