

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

projekt  
Radni-sesja  
Komisja Gospod. Komunaln.  
19.01.2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gminnej o pow. 35,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 95 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00089696/1, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

adw. Magdalena Soja

### Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, która dotyczy części nieruchomości o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 95 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00089696/1, z przeznaczeniem na cele handlowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony 3 lat.

Na nieruchomości posadowiony jest kiosk handlowy trwale niezwiązany z gruntem, który stanowi własność dzierżawcy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

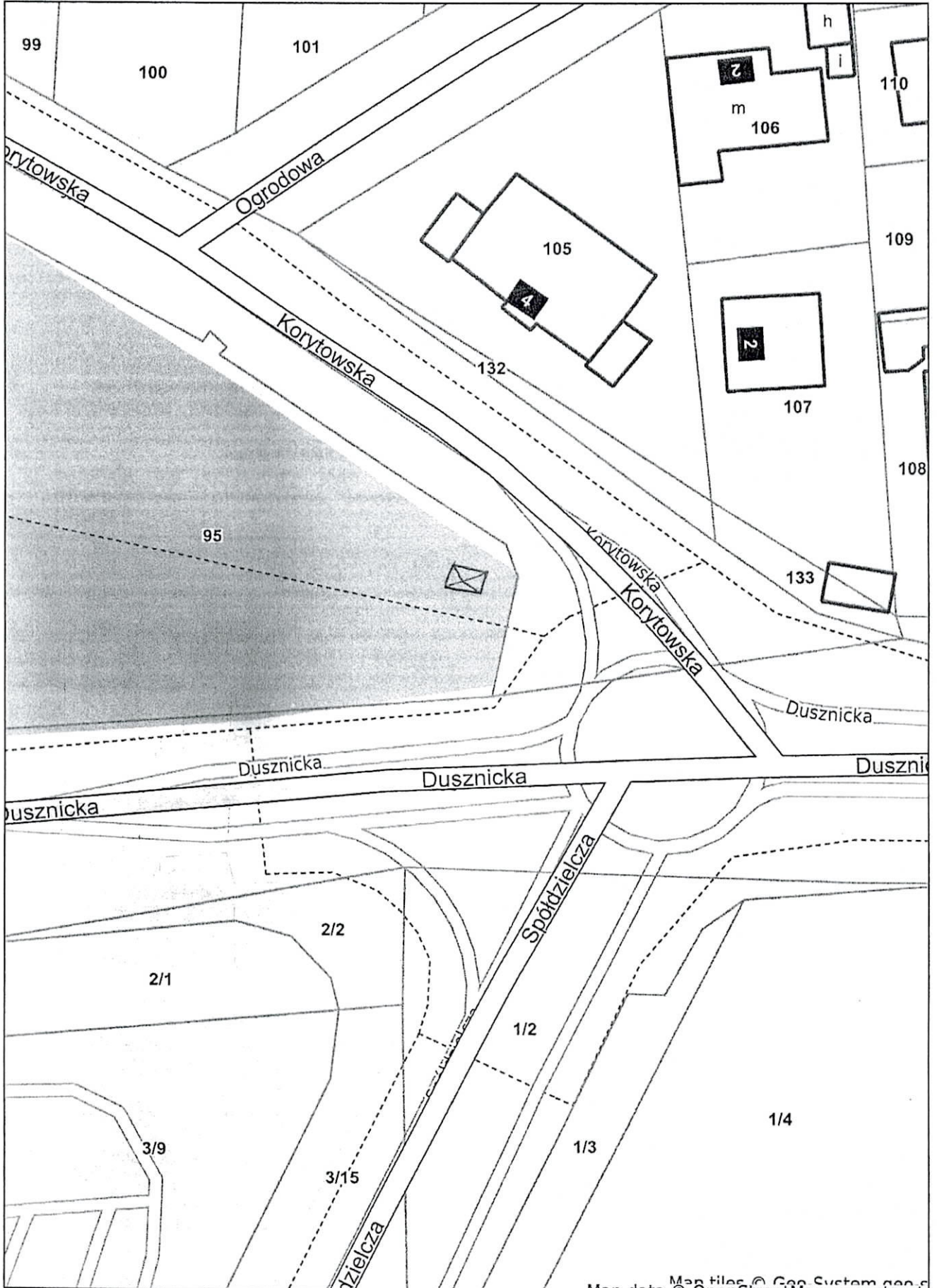
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Fiszko*





# Kłodzko - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map tiles © Geo System gsg.s  
Map data © OpenStreetMap contributors

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie mklodzko.e-mapa.net dnia 2023-01-12 14:53:52

strona 1

- TEREN OLKAZAWIĆ POW. 35,00 m<sup>2</sup>