

**UCHWAŁA NR LV/498/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gminnej o pow. 35,00 m², położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 95 (AM-4), obręb Nowy Świat, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00089696/1, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, która dotyczy części nieruchomości o powierzchni 35,00 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 95 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00089696/1, z przeznaczeniem na cele handlowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony 3 lat.

Na nieruchomości posadowiony jest kiosk handlowy trwale niezwiązany z gruntem, który stanowi własność dzierżawcy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i używa nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.