

16.02.2023r.

UCHWAŁA nr/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej pod nazwą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Kłodzka do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kłodzko udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej pod firmą SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach popierania rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Mieszkania na Jurandowie” polegającą na budowie budynków wielorodzinnych na terenie nieruchomości położonych przy ul. im. Warszawy-Centrum, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/23 oraz dz. nr 73/22 (AM-3), obręb Jurandów, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00042677/1.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym,
Planowania Przestrzennego



Bogumiła Bahranowska

Magdalena Soja



ADWOKAT

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa, Gmina Miejska Kłodzko podjęła współpracę z Krajowym Zasobem Nieruchomości i starania związane z realizacją na terenie miasta Kłodzka budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. W tym celu w dniu 20 października 2021 r. utworzono wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz 16 innymi gminami SIM Sudety Spółka z o.o.

15 grudnia 2022 r. Uchwałą nr LI/476/2022 Rada Miejska w Kłodzku wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miejska Kłodzko wkładu niepieniężnego do spółki pod nazwą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Kłodzku przy ul. im. Warszawy Centrum.

Zgodnie z obecnie obowiązującą umową o współpracy planuje się budowę w Kłodzku 27 mieszkań, których najemcami będą osoby wskazane przez gminę. Szacunkowy koszt inwestycji ustalono w wysokości 9 421 650,00 zł.

Zgodnie z art. 331 pkt 2 z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.): „Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w: 2) istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.”

Natomiast zgodnie z art. 33m ust. 1 i 2 teże ustawy „Wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

2. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

3. W przypadku wniosku o wsparcie działania, o którym mowa w art. 331 pkt 2, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącej SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

4. Do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy, o której mowa w ust. 1.

5. Wniosek do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego wnosi się za pośrednictwem Prezesa KZN.” W związku z art. 33n przytoczonej powyżej ustawy istnieje możliwość uzyskania wsparcia w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 - w przypadku działania, o którym mowa w art. 331 pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.


BURMISTRZ
Miasto Kłodzko
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahranowicz

..... dnia

Burmistrz Miasta Kłodzka
Pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko
NIP 883-167-90-27
REGON 890717912

Pan Waldemar Buda
Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224z późn. zm.); zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kłodzko udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod nazwą SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kłodzko związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 942 165,00 złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 942 165,00 złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

41 9588 0004 7100 1010 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Domy na Jurandowie” polegającą na budowie budynku wielorodzinnego. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 421 650,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 942 165,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 27 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Kłodzku nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pn. SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego

Bogumiła Bahrano