**UCHWAŁA NR LVIII/521/2023 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 9 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala się co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, uchwalonego Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r.

**§2.** Granice obszaru objętego zmianą studium określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną cześć niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

W sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” uchwalonego Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r. wielokrotnie występowali właściciele nieruchomości: osoby fizyczne, prawne oraz prowadzące działalność gospodarczą. Wnioski te zostały poddane wnikliwej analizie.

Wnioskodawcy zwracali się do władz miasta o zmianę zapisów studium, które obecnie uniemożliwiają racjonalne wykorzystanie nieruchomości oraz wprowadzenie zapisów, na postawie których będzie możliwe opracowanie planów miejscowych umożliwiających wprowadzenie nowych i rozszerzenie istniejących funkcji.

Celem zmiany studium jest stworzenie możliwości rozwoju, uporządkowania przestrzeni i funkcji obszarów wskazanych na załączniku, oraz uporządkowania stanu prawnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uznaje się za uzasadnione.