

DRUK NR 547

Radni sesje  
Komisja Gosp. Komunalnej  
25.05.2023  
projekt  
RADA MIEJSKA  
w Kłodzku  
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU 24-05-2023  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie ~~Nr ..... zał. ....~~ bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z póź. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4a pkt. 1 lit b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na oddanie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 8/15, AM-3, obręb Ptasia Góra, o powierzchni 0,6743 ha, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00089250/3, z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Planowania Przestrzennego

Burmistrz  
Bartłomiej Bahranowski

Sporządził: Bartłomiej Kolman

Jagoda Korzeniowska  
Aplikantka adwokacka

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w  
nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącą  
własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Sudeckiw Szczawnie Zdroju wniosło o wydanie na mocy art. 75 ust. 6 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Polski Związek Działkowców części gruntu położonego w Kłodzku oznaczonego geodezyjnie jako dz., nr 8/9, AM-3, obręb Ptasia Góra, zajmowanego przez Rodzinne Ogrody Działkowe „Szafran”

W miejsce decyzji, która nie mogła zostać wydana z uwagi na zawartą umowę użyczenia i brak wydzielenia części nieruchomości zajmowanej przez działkowców, wszczęto procedurę na podstawie art. 9 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, po wcześniejszym wydzieleniu części nieruchomości zajmowanej przez ROD na działce nr 8/9, AM-3, obręb Ptasia Góra.

W dniu 11 października 2022 r. Decyzja nr 12/2022 Burmistrza Miasta Kłodzka o podziale dz nr 8/9, AM-3, obręb Ptasia Góra, na dz. nr 8/15, AM-3, obręb Ptasia Góra o pow. 0,6743 ha oraz na dz. nr 8/16, AM-3, obręb Ptasia Góra o pow. 5,4799 ha, stała się ostateczna.

Zgodnie z decyzją nr 30/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 marca 2022 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej działka 8/15, AM-3, obręb Ptasia Góra została wykreślona z wykazu terenów zamkniętych. Jednakże zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalonym Uchwałą XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r., działka 8/15, AM-3, obręb Ptasia Góra wciąż stanowi tereny zamknięte (C5TZ), wyłączone z obrotu prawnego.

W niniejszej sytuacji konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta uchwały w celu przekazania nieruchomości na wybrany cel.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

