

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 12-06-2023
Nr zał.

DRUK NR 549

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

projekt
Radni-sesja
Komisja Gospodarki
Kierunki
13.06.2023

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 11,00 m², położonej w Kłodzku, przy ul. Wojska Polskiego, ozn. geodez. jako dz. nr 52 (AM-1), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00095524/0, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Gabriela Urszulak
Urszulak
Aplikantka adwokacka

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas
nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Pan Adam Pańczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą HANDEL
DETALICZNY I OBWOŻNY, z siedzibą 57-300 Kłodzko, ul. Józefa Kromera
37, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas
nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości o powierzchni
11,00 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52 (AM-1) obręb Centrum,
wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00095524/0, z przeznaczeniem na cele
handlowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa
dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag,
zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie,
wnosząc w określonych terminach czynsz. Podpisanie kolejnej umowy
dzierżawy w dalszym ciągu będzie przynosiło dochód Gminie Miejskiej
Kłodzko.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), a także mając na
uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)
burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące
w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż
3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy
jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest
ta sama nieruchomość.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko