

**UCHWAŁA NR LXI/556/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 11,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, przy ul. Wojska Polskiego, ozn. geodez. jako dz. nr 52 (AM-1), obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00095524/0, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

Pan Adam Pańczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą HANDEL DETALICZNY I OBWOŻNY, z siedzibą 57-300 Kłodzko, ul. Józefa Kromera 37, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości o powierzchni 11,00 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00095524/0, z przeznaczeniem na cele handlowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Podpisanie kolejnej umowy dzierżawy w dalszym ciągu będzie przynosiło dochód Gminie Miejskiej Kłodzko.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.