

Wpł. 14-06-2023

Nr 0002 - LXI sesja
29.06.2023

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia

projekt

Radni - sesja
Komisja Gosp. Komdy

14.06.2023

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 3,50 m², położonej w Kłodzku, przy pl. Bolesława Chrobrego ozn. geodez. jako dz. nr 26/2 (AM-3), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00087210/7, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Marcin Trzeciak

Adwokat

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas
nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Pani Janina Wroniarska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą KWIATY Janina Wroniarska, z siedzibą 57-300 Kłodzko, pl. B. Chrobrego 14, wystąpiła z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości o powierzchni 3,50 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/2 (AM-3) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00087210/7, z przeznaczeniem na cele handlowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Podpisanie kolejnej umowy dzierżawy w dalszym ciągu będzie przynosiło dochód Gminie Miejskiej Kłodzko.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko



Kłodzko - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

