

Wpł 14-06-2023

projekt

Radni-sejce  
Komisja Gosp  
Komitej

UCHWAŁA NR .....

Nr 0002 - LXI sesja R  
29.06.2023 RADA MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
dnia .....

~~14.06.2023~~

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 120,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, przy pl. Bolesława Chrobrego ozn. geodez. jako dz. nr 26/2 (AM-3), obręb Twierdza, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00087210/7, z przeznaczeniem na ustawienie letniego ogródka gastronomicznego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Marcin Trzeciak  
Adwokat

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas  
nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

„BIG” S.C., Danuta Tomczak, Tomasz Tomczak z siedzibą 57-300 Kłodzko,  
pl. Bolesława Chrobrego 3, wystąpiła z wnioskiem o podpisanie, kolejnej  
umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości  
o powierzchni 120,00 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/2 (AM-3)  
obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00087210/7,  
z przeznaczeniem na ustawienie letniego ogródka gastronomicznego.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa  
dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag,  
zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie,  
wnosząc w określonych terminach czynsz. Podpisanie kolejnej umowy  
dzierżawy w dalszym ciągu będzie przynosiło dochód Gminie Miejskiej  
Kłodzko.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), a także mając na  
uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)  
burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące  
w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż  
3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy  
jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas  
oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest  
ta sama nieruchomość.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko

