

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 04-08-2023
Nr zał.

DRUK NR 567

projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

Radni-sesja
Komisje gosp. Korolow
7.08.2023 10z

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony 10 lat, która dot. pomieszczenia, o pow. 45,28 m², wchodzącego w skład lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 1/1B, w obrębie nieruchomości ozn. geodez. jako dz. nr 62/1 (AM-2) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00055181/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Małgorzata Cyma
Adwokat

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy
najmu na czas oznaczony 12 lat

Pomieszczenie o powierzchni 45,28 m², wchodzi w skład lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, który składa się z jednej izby (przedzielonej ścianką działową) o powierzchni 45,28 m² wspólnego przedpokoju (z lokalem nr 1 i lokalem nr 1A) i wspólnego wc (z lokalem nr 1A) o łącznej powierzchni użytkowej 54,27 m². Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny miał zostać przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku ul. Bohaterów Getta 1. Sprzedaż przedmiotowego lokalu nie jest możliwa ze względu na brak możliwości uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu o innym przeznaczeniu, gdyż lokal posiada wspólny przedpokój wraz z lokalami nr 1 i 1A.

Wnioskodawczyni jest właścicielką sąsiedniego lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Getta 1, który graniczy bezpośrednio z przedmiotowym pomieszczeniem. Biorąc pod uwagę powyższe, właściwym będzie wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia o powierzchni 45,28 m², na czas oznaczony 10 lat, z możliwością wykonania remontu we własnym zakresie, który będzie obejmował wybicie drzwi wewnętrznych w ścianie, która odgradza lokal wnioskodawczyni z izbą stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

BURMISTRZ
Miejsca Kłodzka
Michał Piszko