

R.A. MIEJSKA  
Kłodzku  
Nr 22-08-2023  
Nr 0002 - sesja LXIII  
31-08-2023v

DRUK NR 571

projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

Radny - sesja  
Komisja Gosp. Kłodzkiej  
22-08-2023v  
Dł.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje

### § 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gminnej o pow. 700,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Muzealnej, ozn. geodez. jako dz. nr 42 (AM-1), obręb Centrum, z przeznaczeniem na prowadzenia płatnego parkingu samochodowego.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA  
Wiesław Tracz

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Planowania Przestrzennego  
Bogumiła Bahranowska

Marcin Trzeciak  
Advokat

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej  
umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 700,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Muzealnej, ozn. geodez. jako cz. dz. nr 42 (AM-1), obręb Centrum, z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu samochodowego.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

Na nieruchomości urządzony jest parking samochodowy stanowiący własność wydzierżawiającego.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA  
Wiesław Tracz

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Planowania Przestrzennego  
Bogumiła Bahranowska