

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpł. 05-09-2023

Nr 0002 - LXIV sesja  
28.09.2023r.

DRUK NR ..... 582

projekt

Radni-sesja  
Komisja gosp. Kom. 1

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia ..... 06.09.2023

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje

### § 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, która dotyczy części działek poł. w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/29 (AM-5) obręb Twierdza, o pow. 36,00 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00087803/1 oraz dz. nr 25/27 (AM-12) obręb Jurandów, o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00091993/0, z przeznaczeniem na cele parkingowe o łącznej powierzchni 45,00 m<sup>2</sup>.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Fiszko

Marcin Trzeciak

Adwokat

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas  
nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości poł. w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/29 (AM-5) obręb Twierdza, o pow. 36,00 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00087803/1 oraz dz. nr 25/27 (AM-12) obręb Jurandów, o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00091993/0, z przeznaczeniem na cele parkingowe, o łącznej powierzchni 45,00 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy w dalszym ciągu będzie przynosiło Gminie Miejskiej Kłodzko dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko