

**UCHWAŁA NR LXIV/586/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, która dotyczy części działek poł. w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/29 (AM-5) obręb Twierdza, o pow. 36,00 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00087803/1 oraz dz. nr 25/27 (AM-12) obręb Jurandów, o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00091993/0, z przeznaczeniem na cele parkingowe o łącznej powierzchni 45,00 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy części nieruchomości poł. w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 73/29 (AM-5) obręb Twierdza, o pow. 36,00 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00087803/1 oraz dz. nr 25/27 (AM-12) obręb Jurandów, o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00091993/0, z przeznaczeniem na cele parkingowe, o łącznej powierzchni 45,00 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy w dalszym ciągu będzie przynosiło Gminie Miejskiej Kłodzko dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.