

DRUK NR 624

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpł. 22-11-2023

Nr 0002-LXVI Projekt  
Załącznik sesja RM

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Miejskiej w Kłodzku

z dnia .....

Radni - sesja  
Komisja Budżetu

23.11.2023r.

6000

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz.70 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

Stawka  
max  
33,10

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr L/468/2022 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2024 r.



BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

## UZASADNIENIE

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych na 2024 rok zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) na podstawie dyspozycji wynikającej z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustalony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wynosi 115,0 %, co oznacza wzrost cen o 15,0 %. (M.P. z 2023 r., poz. 713). W związku z powyższym, Minister Finansów podwyższył górne granice stawek kwotowych podatków o 15,0 % na kolejny rok podatkowy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W projekcie uchwały określono stawki podatkowe na poziomie ogłoszonym w obwieszczeniu Ministra Finansów, za wyjątkiem jednej stawki, o której mowa w § 1 pkt. 2 lit. b uchwały, a mianowicie: „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”, która jest niższa o 0,50 zł w stosunku do stawki maksymalnej podanej w obwieszczeniu. Niższa stawka podatkowa dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od stawki ogłoszonej w obwieszczeniu Ministra Finansów ma na celu wspieranie przedsiębiorców działających na terenie miasta Kłodzka.

BUKMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Sporz. Elżbieta Kosicka

SKARBNIK  
GMINY MIEJSKIEJ  
Wioletta Srochowska-Chmiel

Wykaz proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok  
w odniesieniu do stawek obowiązujących w 2023 roku

Podatek od nieruchomości		Stawka obowiązująca w gminie w 2023 roku	Stawka max w 2024 r. zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów	Proponowana przez Burmistrza stawka na 2024 rok	Różnica do stawki max ( 4-3)	Różnica do stawek obow. w roku 2023 ( 4-2)
1		2	3	4	5	6
Od gruntów, w tym:	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m <sup>2</sup> )	1,16	1,34	<b>1,34</b>	0,00	0,18
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1ha powierzchni)	5,79	6,66	<b>6,66</b>	0,00	0,87
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m <sup>2</sup> )	0,61	0,71	<b>0,71</b>	0,00	0,10

	niezabudowanych objętych obszrem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r.(t.j.Dz.U.z 2021 r.,poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego(od 1m2)	3,81	4,39	<b>4,39</b>	0,00	0,58
<b>Od budynków lub ich części :</b>	mieszkalnych (od 1 m <sup>2</sup> )	1,00	1,15	<b>1,15</b>	0,00	0,15
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m <sup>2</sup> )	28,30	33,10	<b>32,60</b>	-0,50	4,30
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m <sup>2</sup> )	13,47	15,50	<b>15,50</b>	0,00	2,03
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m <sup>2</sup> )	5,87	6,76	<b>6,76</b>	0,00	0,89
	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ( od 1 m <sup>2</sup> )	9,71	11,17	<b>11,17</b>	0,00	1,46
<b>od budowli ( % od ich wartości)</b>		<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>