

**UCHWAŁA NR LXVI/618/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 160,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, przy ul. Janusza Kusocińskiego 2 ozn. geodez. jako dz. nr 1/1 (AM-2), obręb Stadion, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00094651/2, na czas oznaczony 10 lat, z przeznaczeniem na cele usługowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kłodzku

**Elżbieta Żytyńska**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie, umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 160,00 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (AM-2) obręb Stadion, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00094651/2, z przeznaczeniem na cele usługowe. Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.