

**UCHWAŁA NR LXVI/619/2023
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, która dotyczy, części nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na cele handlowe (na których posadowione są 4 kioski będące własnością wnioskodawcy) z czego:

- cz. dz. nr 64 (AM-2) obręb Centrum, o pow. 11,00 m² położonej w Kłodzku przy ul. Tadeusza Kościuszki, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00094879/6;
- cz. dz. nr 52 (AM-1) obręb Centrum, o pow. 9,20 m² położonej w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00095524/0;
- cz. dz. nr 17 (AM-1) obręb Ptasia Góra, o pow. 9,20 m² położonej w Kłodzku przy ul. Juliusza Słowackiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00088452/2;
- cz. dz. nr 34 (AM-2) obręb Centrum, o pow. 9,20 m² położonej w Kłodzku przy pl. Fryderyka Chopina, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00092132/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozszerzenie dotychczasowo dzierżawionych powierzchni na podstawie umów dzierżawy zawartych w dniu 01.05.2003 r. oraz w dniu 03.12.2001 r. łącznie o 4,00 m² z przeznaczeniem na cele handlowe – postawienie lodówek z napojami powierzchnia 1,00 m² przy kioskach zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Juliusza Słowackiego oraz pl. Fryderyka Chopina. Mając na uwadze fakt, iż należy uregulować zapisy umowy ze stanem faktycznym nieruchomości oraz zapisami obecnie obowiązującymi przy zawieraniu umów dzierżawy należy rozwiązać przedmiotowe umowy i podpisać jedną umowę, w której zawarte będą wszystkie lokalizacje kiosków handlowych powiększonych o wnioskowaną powierzchnię, a umowa odpowiadać będzie obecnym przepisom prawa oraz standardom stosowanym w Gminie Miejskiej Kłodzko. Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.